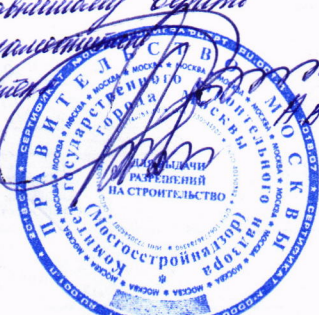


*Неодовольствием
первый заместитель
председателя*
А.В. Турчинов



*Исполнительному директору
вместе с
председателем*
А.В. Турчинов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 23008

*Акционерное общество "Индиандро" экз. №2
вагонный завод/завод "Агентство недвижимости ЦАО"*

Закрывшееся акционерное общество
Кому «Агентство недвижимости ЦАО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*Москва, вл. п.с.р. г. муниципаль-
ный округ Восточное, в. Андреевская,
д.44, стр.15, помещение №1, комната 7*

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7724042262, ОГРН 1027739229430,
почтовый адрес: 127051, Москва, Садовая-
Каретная ул., 20, стр.2.

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 25 » января 2022 г.

N 77-174000-020004-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

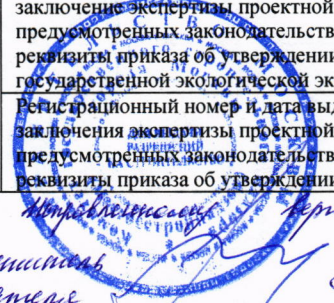
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный центр с помещениями для временного проживания, физкультурно-оздоровительным комплексом и встроенной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертный центр Мосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-042416-2021 от 29.07.2021; 77-2-1-2-086191-2021 от 29.12.2021 <i>77-2-1-2-083588-2022 от 13.11.2022 77-2-1-2-068448-2023 от 13.11.2023</i>

Исполнительный директор
А.В. Турчинов



*Чернов. Игнатьеву Верить
Земельный участок
проектируется*

государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0022005:18	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	09-44-4-03-3-58-2023-8419-0 от 10.12.2023	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77174000-050461 от 26.03.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ИП «РИА», шифр АК-2021 от 2021; <i>добд; 2023</i> шифр: 30.04.21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	15046	Площадь участка (кв. м): 2800
	Объем (куб. м):	75160	в том числе подземной части (куб. м): 7150
	Количество этажей (шт.):	8+1 подземный	Высота (м): 40,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2234	
	Иные показатели:	площадь номеров для временного проживания (кв.м): 9291,7; площадь помещений ФОК (кв.м): 1539,4; площадь эксплуатируемой кровли 2 этажа и террас 8 этажа (кв.м): 502,5; подземная площадь в т. ч. ФОК (кв.м): 1193,2; количество номеров для временного проживания (шт): 130; вместимость автостоянки (м/м): 47	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Останкинский, Королева академика ул. вл. 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2023 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» января 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «25» января 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» января 2022 г.

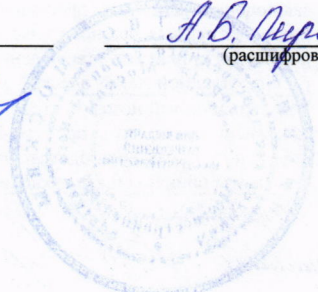
М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



Продолжение разрешения на строительство от 25.01.2022 № 77-174000-020004-2022

Действие настоящего разрешения
продлено - до «25» июля 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«28» декабря 2023 г.



Действие настоящего разрешения
продлено - до «25» октября 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«24» июля 2024 г.



Действие настоящего разрешения
продлено - до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

24.07.2024 12:10:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена